

Upravljanje procesima održavanja imovine u lokalnoj upravi

Milena Tominac
INFOSISTEM d.d.
mtominac@infosistem.hr

HrOUG 2007

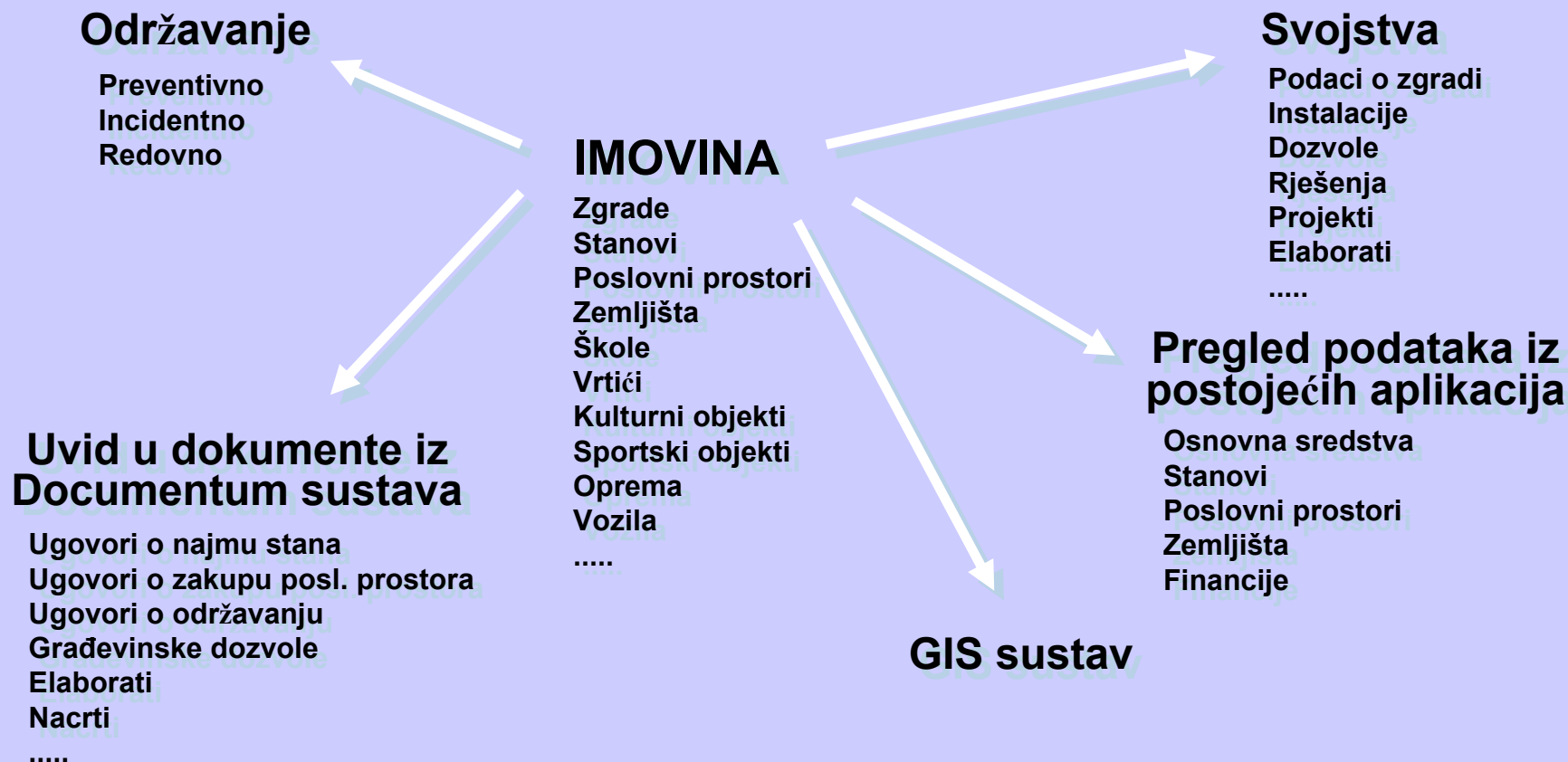
Sadržaj

- Sveobuhvatan pogled na imovinu Grada Rijeke
 - detaljno obilježavanje imovine
 - povezivanje s modulom za korištenje imovine
 - povezivanje s vlastitim aplikacijama
 - povezivanje s Documentum sustavom
- Proces održavanja imovine



eAM – aplikacija za upravljanje procesima održavanja omogućuje fleksibilno praćenje raznih aspekata imovine

- Detaljno obilježavanje imovine
 - svrstavanje u grupe i kategorije
 - dodjeljivanje neograničenog broja atributa
 - postavljanje hijerarhije
 - definiranje sastavnice sredstva
 - učitavanje radnih dokumenata, linkova i opisa
- Povezivanje s resursima zaduženim za održavanje – zaposlenici i vanjske usluge
- Evidentiranje aktivnosti održavanja nad imovinom
- Održavanje imovine – preventivno, incidentno, redovno
- Raspoređivanje i planiranje održavanja
- Vođenje troškova održavanja, planirani i stvarni (ukoliko postoje ostali eBS moduli) i radna povijest



Unos preko forme

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number

Asset Group

Asset Serial Number

Asset Category

Organization Asset Type [☐]

Main Location Others

Department

Criticality

WIP Accounting Class

Area


☒ Maintainable

☒ Active

☐ Operation Log Enabled

Parent

Asset Type

Asset Number 

Asset Group

Warranty Expiration

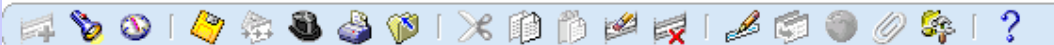
Checked Out ☐

Attributes Resource Usage Meters Associate Activity

Unos preko sučelja

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Window Pomoć



Pending Asset Number

	Process Flag	Import Mode	Import Scope	Org Code	Asset Group	Serial Number	Asset Number
<input checked="" type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100105	ADAMIĆEVA 5-5-6
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100094	ADAMIĆEVA 5-4-3
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100096	ADAMIĆEVA 5-4-5
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100095	ADAMIĆEVA 5-4-4
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100103	ADAMIĆEVA 5-5-4
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100100	ADAMIĆEVA 5-5-1
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	With Attributes	GR1	STANOVI	GRI100091	ADAMIĆEVA 5-4
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	With Attributes	GR1	STANOVI	GRI100099	ADAMIĆEVA 5-5
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100097	ADAMIĆEVA 5-4-6
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100093	ADAMIĆEVA 5-4-2
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	ULAZI	GRI100088	ADAMIĆEVA 5/B
<input type="checkbox"/>	Pending	Import	Without Attribut	GR1	JEDINICE PROSTORA	GRI100087	ADAMIĆEVA 5/A-P1-1

Submit

Prijenos iz modula za korištenje imovine (PM)

Oracle Aplikacije
 Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Window Pomoć
 Podnošenje zahtjeva
 Pokretanje ovog zahtjeva...
 Naziv Izvoz lokacija u Upravljanje sredstvima poduzeća
 Operativna jedinica Grad Rijeka
 Parametri
 Parametri
 Naziv serije **Prijenos 1**
 Šifra lokacije - donja granica **ADAMIĆEVA 5/A**
 Šifra lokacije - gornja granica **ADAMIĆEVA 5/A-P1-1**
 Vrsta lokacije
 Zadana organizacija **GR1**
 Zadani proizvod grupe sredstava **POSLOVNI PROSTORI**
 Zadani vlasnički odjel
 Moguće održavanje **Da**
 Pomoć

Oracle Aplikacije
 Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć
 Define Asset Number (GR1)
 Asset Number ADAMIĆEVA 5/A-P1 ADAMIĆEVA 5/A Poslovni prostor 1
 Asset Group POSLOVNI PROSTORI Poslovni prostori
 Asset Serial Number GRI100086
 Asset Category
 Organization GR1 Asset Type Capital []
 Main Location Others
 Fixed Asset
 Category
 Number
☐ Synchronized
 Property Management
 Location Name Poslovni prostor 1
 Location Code ADAMIĆEVA 5/A-P1 Details (B)
 Attributes Resource Usage Meters Associate Activity

Dodavanje atributa

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Define Asset Number (EM1)

Asset Number: UPZ_KORZO 16 Upravna zgrada Korzo 16

Asset Group: Građevinski objekti

Asset Serial Number: ...

Asset Category: ...

Organization: ...

Main Location

WIP Account: ...

Parent: ...

Asset Type: ...

Asset Number: ...

Asset Group: ...

Asset Attributes (EM1)

Attribute Group	Attribute
Inventurni broj	1234567
Mjerni uređaji	...
Podaci o fasadi
Podaci o zgradi	1925...0
Pravni dokumenti objekta	001 (vez)
Instalacije u zgradi
Zaštićena kulturna dobra	Zgrada K

Asset Attributes

Godina izgradnje: 1925

Arhitekt: ...

Glavni izvođač: ...

Vrsta građevinskog materijala: **Od betona, metala, kamena i opeke**

Stupanj dovršenosti: ...

Visina zgrade: ...


Način gradnje: ...

Broj etaža iznad zemlje: P+5


Broj etaža ispod zemlje: ...


OK Cancel Clear Help

Dodavanje privitaka


Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Window Pomoć




Privici

Glavni Izvor

Slijed	Kategorija	Vrsta podataka	Datoteka ili URL
10	Asset Attachments	Dugi tekst	

Naziv entiteta: CSI_ITEM_INSTANCES

Opis imovine

☐ Uključi srodne dokumente

Objavi u katalogu

Katalog dokumenata...

Hijerarhija

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number **ZGRADA ADAMIĆEVA 5**

Asset Group **ZGRADE**

Asset Serial Number **GR119720**

Asset Category

Organization **GR1**

Main Location Others

Department

Criticality

WIP Accounting Class

Parent

Asset Type **Capital**

Asset Number

Asset Group

Attributes

Resource Usage

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number **ADAMIĆEVA 5/A**

Asset Group **ULAZI**

Asset Serial Number **GR100085**

Asset Category

Organization **GR1**

Main Location Others

Department

Criticality

WIP Accounting Class

Parent

Asset Type **Capital**

Asset Number **ZGRADA ADAMIĆEVA 5**

Asset Group **ZGRADE**

Attributes

Resource Usage

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number **ADAMIĆEVA 5/A-P1** **ADAMIĆEVA 5/A** Poslovni prostor 1

Asset Group **POSLOVNI PROSTORI** Poslovni prostori

Asset Serial Number **GR100086**

Asset Category

Organization **GR1** Asset Type **Capital** []

Main Location Others

Department

Criticality

WIP Accounting Class

Area

☒ Maintainable

☒ Active

☐ Operation Log Enabled

Parent

Asset Type **Capital**

Asset Number **ADAMIĆEVA 5/A**

Asset Group **ULAZI**

Warranty Expiration

Checked Out ☐

Attributes

Resource Usage

Meters

Associate Activity

Hijerarhija

ORACLE® Asset Management

[Home](#) [Logout](#) [Preferences](#)
[Home](#) [Assets](#) [Work Requests](#) [Work Orders](#) [Stores](#) [Budget Forecasts](#) [Failure Analysis](#)
[Capital](#) | [Rebuildable Inventory](#) | [Mass Meter Readings](#)

Assets: Capital >

 Current Organization : **GR1**

Hierarchy



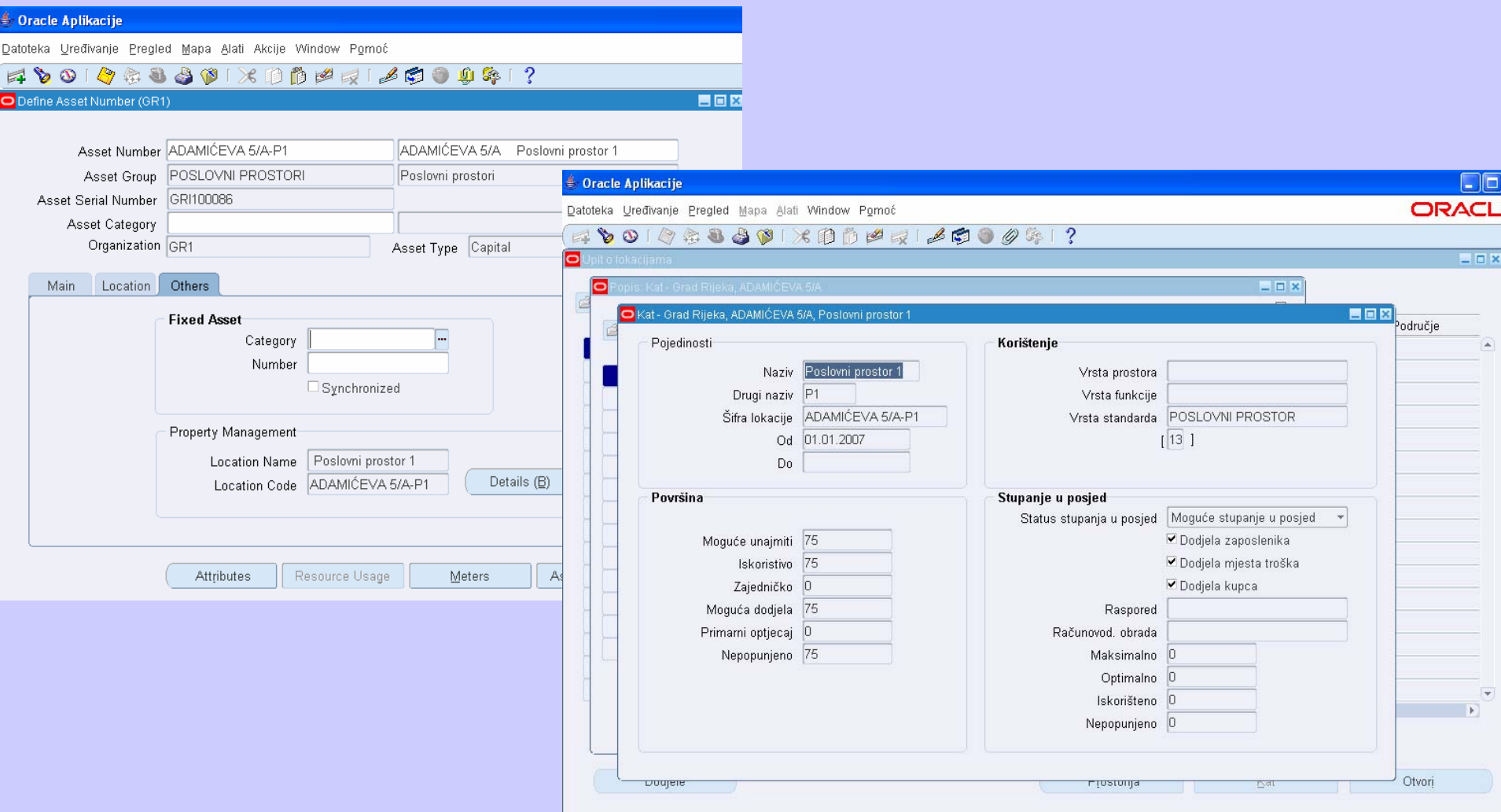
Asset Number	ZGRADA ADAMIĆEVA 5
Description	ZGRADA ADAMIĆEVA 5
Serial Number	GRI119720
Asset Group	ZGRADE
Asset Group Description	Zgrade
Parent Asset Number	
Parent Asset Group	
Fixed Asset Number	
Category	
Accounting Class	
Maintainable	Yes
Equipment Serial Number	
Asset Route	No
Supplier Warranty Expiration Date	
Attachments	None
Failure Set	

✓ TIP: Click on the Parent Asset Number to go one level up the Hierarchy.

 View
[Return to Search](#)

 View

Povezivanje s modulom za korištenje imovine



The screenshot displays the Oracle EBS application interface, specifically the 'Define Asset Number (GR1)' window. The window is divided into several sections for data entry:

- Asset Information:**
 - Asset Number: ADAMIĆEVA 5/A-P1
 - Asset Group: POSLOVNI PROSTORI
 - Asset Serial Number: GR100086
 - Asset Category: (empty)
 - Organization: GR1
 - Asset Type: Capital
- Fixed Asset Section:**
 - Category: (dropdown menu)
 - Number: (text field)
 - ☐ Synchronized
- Property Management Section:**
 - Location Name: Poslovni prostor 1
 - Location Code: ADAMIĆEVA 5/A-P1
 - Details (B) button
- Buttons:** Attributes, Resource Usage, Meters, As...

Overlaid on this window is another Oracle EBS window titled 'Upit o lokacijama' (Location Query). This window displays details for a specific location:

- Propis:** Kat - Grad Rijeka, ADAMIĆEVA 5/A
- Kat - Grad Rijeka, ADAMIĆEVA 5/A, Poslovni prostor 1**
- Pojedinosti (Details):**
 - Naziv: Poslovni prostor 1
 - Drugi naziv: P1
 - Šifra lokacije: ADAMIĆEVA 5/A-P1
 - Od: 01.01.2007
 - Do: (empty)
- Površina (Area):**
 - Moguće unajmiti: 75
 - Iskoristivo: 75
 - Zajedničko: 0
 - Moguća dodjela: 75
 - Primarni optjecaj: 0
 - Nepopunjeno: 75
- Korištenje (Usage):**
 - Vrsta prostora: (empty)
 - Vrsta funkcije: (empty)
 - Vrsta standarda: POSLOVNI PROSTOR
 - [13]
- Stupanje u posjed (Acquisition):**
 - Status stupanja u posjed: Moguće stupanje u posjed (dropdown)
 - ☒ Dodjela zaposlenika
 - ☒ Dodjela mjesta troška
 - ☒ Dodjela kupca
 - Raspored: (empty)
 - Računovod. obrada: (empty)
 - Maksimalno: 0
 - Optimalno: 0
 - Iskorišteno: 0
 - Nepopunjeno: 0

The interface includes standard Oracle EBS navigation elements like 'Datoteka', 'Uređivanje', 'Pregled', 'Mapa', 'Alati', 'Akcije', 'Window', and 'Pomoć'.

Povezivanje s vlastitim aplikacijama

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number: ADAMIĆEVA 5/A-P1 ADAMIĆEVA 5/A Poslovni prostor 1

Asset Group: POSLOVNI PROSTORI Poslovni prostori

Asset Serial Number: GR100086

Asset Category:

Organization: GR1

Find %

Main Location Others

Department

Criticality

WIP Accounting Class

Parent

Asset Type Capital

Asset Number: ADAMIĆEVA

Asset Group: ULAZI

Find

Attributes Resource Usage

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Window Pomoć

Pregled podataka vlastitih aplikacija

Osnovna sredstva Poslovni prostori Zemljišta Stanovi

Inventurni broj: 136200001873 Naziv: P. PROSTOR ADAMIĆEVA 5A 75m2

Grupa O.S.: 136 POSLOVNI PROSTOR (DIREK. POSLOVNI PROSTOR)

Opis osnovnog sredstva:

75

136201972

Dat. nabave: 01.01.1995 Jed. cijena: Vrijednost:

Kolicna: 1

Amortizacijska grupa:

Amort. grupa: 01802 OBJEKTI POSLOVNOG PROSTORA (KOM. S)

Stopa: 1,50000 0212930

Mj. troska: 023000 DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI

Smjestaj/Prostor:

P-DPO POSLOVNI PROSTOR DIREKCIJE POSLOVNI OBJEKTI

Oracle Aplikacije

Datoteka Uređivanje Pregled Mapa Alati Window Pomoć

Pregled podataka vlastitih aplikacija

Osnovna sredstva Poslovni prostori Zemljišta Stanovi

Inventurni broj: 136200001873

Sifra prostora: 201873 Status: A

Ulica: ADAMIĆEVA Kbr: 5 A

Naselje: RIJEKA

Opcina: RIJEKA

Eur:

Zakup: DA Do 02-OŽU-0 Povrsina: 75 Oznaka: 1A

Status: A

Sadasnja vrijednost: 136.200.000,00

IVORENO

Dat. statusa: 01.01.1995

Izlaz

Povezivanje s Documentum sustavom

Oracle Aplikacije

Datoteke Uređivanje Pregled Mapa Alati Akcije Window Pomoć

Define Asset Number (GR1)

Asset Number: **PORTIĆ 20-2** PORTIĆ 20 Stan 2

Asset Group: STANOVI

Asset Serial Number: GRI11242

Asset Category:

Organization: GR1

Main Location Others

Department:

Criticality:

WIP Accounting Class:

Parent:

Asset Type: Capital

Asset Number: PORTIĆ 20

Asset Group: ULAZI

Warranty Expiration:

Checked Out: ☐

Imovina

Prikaz dokumenata pridruženih imovini PORTIC 20-2

Ime dokumenta	Barkod	Vrsta dokumenta	Stranka
01_STN UGOVORI_060322310507	060322310507		

Zatvori

01_STN UGOVORI_060322310507_2.pdf - Adobe Reader

File Edit View Document Tools Window Help

1 / 10 104%

06032231050763

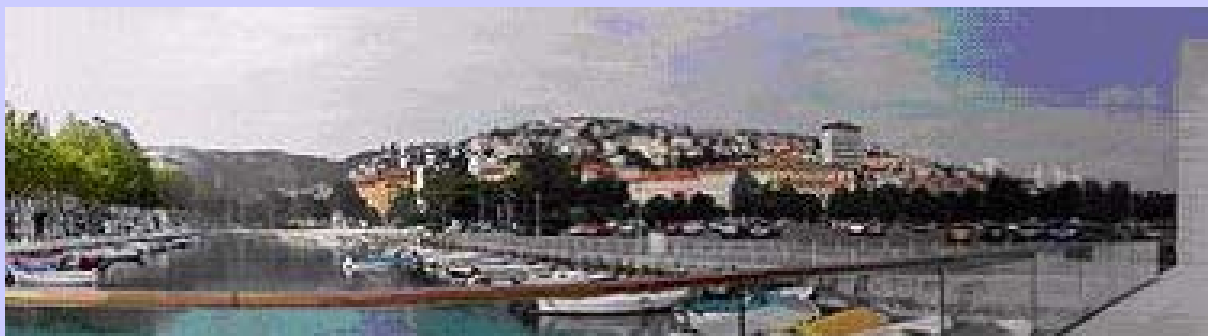
Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku
daljnjem tekstu: Najmodavac)

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, (u daljnjem tekstu: Najmodavac),
zaključuju

UGOVOR O NAJMU STANA
SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM
BROJ /Gradonačelnik

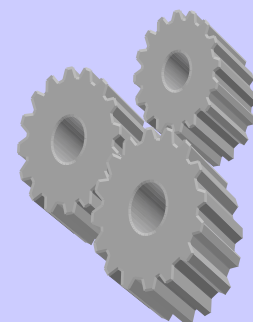
Održavanje imovine

- Preventivno održavanje
 - preko postavljenog plana održavanja generiraju se radni nalozi
- Incidentno i redovno održavanje
 - radni nalozi se unose pojedinačno



Održavanje imovine

- Definiranje aktivnosti održavanja
- Definiranje resursa
 - ljudski potencijali
 - oprema
 - vanjski dobavljači usluga
- Postavljanje odobravatelja
- Određivanje plana kontrole kvalitete
- Definiranje mjerenja



Proces održavanja imovine



Postavljanje zahtjeva za održavanje

Create Work Request - Windows Internet Explorer

http://t.../OA_HTML/OA.jsp?OAFunc=EAM_WORK_REQUEST_CREATE&retainAM=N&addBreadCrum

Create Work Request

ORACLE Asset Management

Diagnostics Preferences Close Window

Home Assets **Work Requests** Work Orders Stores Budget Forecasts Failure Analysis

All | **Create Work Request**

Home: Home >

Create Work Request

* Indicates required field

Cancel Apply

Request Details

* Asset Number ZGRADA ADAMIĆEVA 5

* Assigned Department GR-ODRŽAV

* Priority Emergency

Work Request Type

* Request By Date 01.10.2007 09:18:07
(example 30.09.2007 09:18:07)

Requested For MILENA

Request Description

* Additional Description Na zgradi u Adamićevoj 5 srušio se dio krova usljed jakog puhanja vjetra preko noći. Molim hitnu intervenciju.

Creation Information

Created By OPERATIONS

Phone Number 212-484-4505

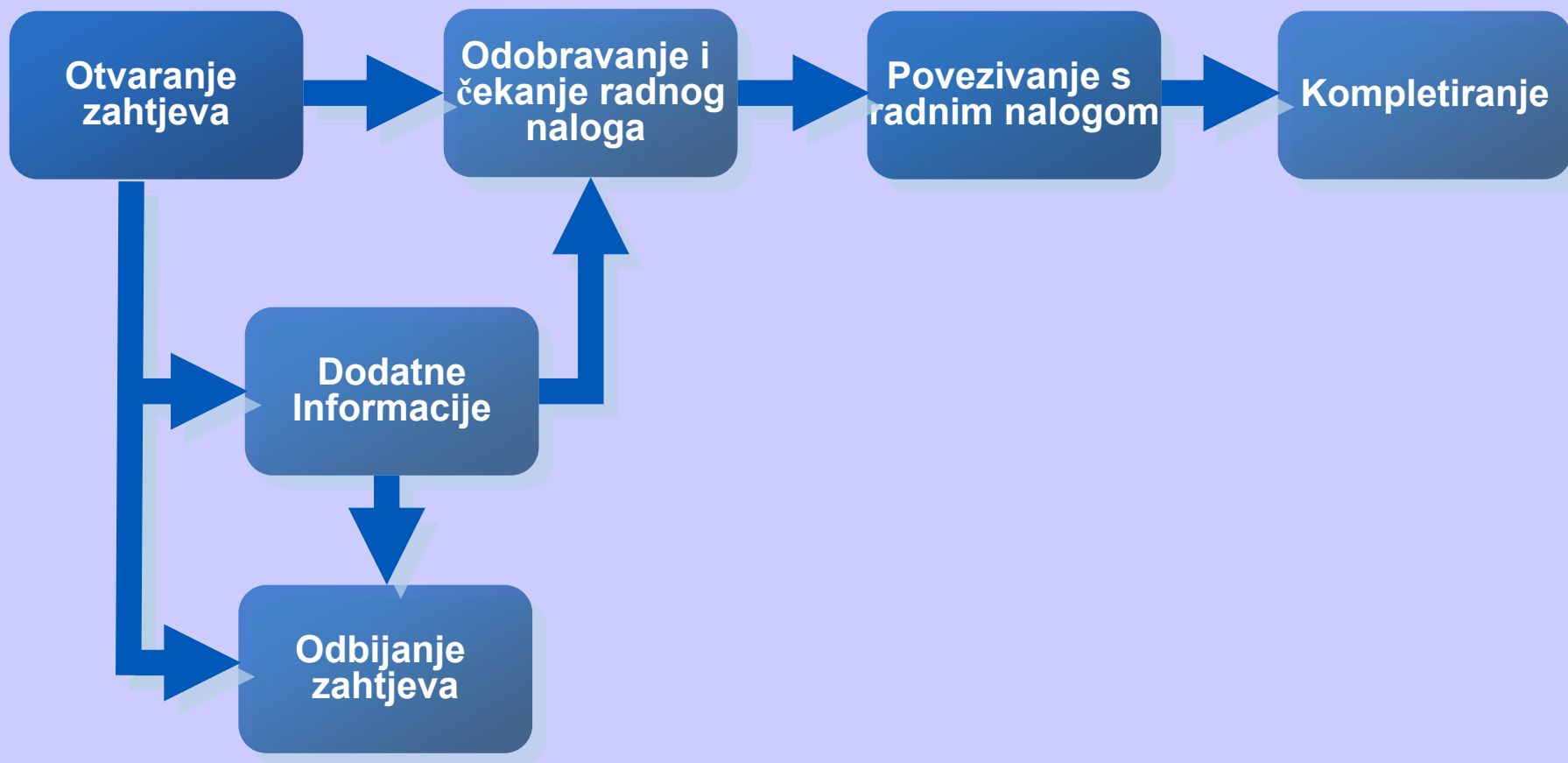
Contact Preference Phone Number

Notify User No

E-mail mmatic@rijeka.hr

Descriptive Information

Zahtjev za održavanje



Radni nalozi

- Nastaju iz preventivnog održavanja ili
- Nastaju nakon nekog zahtjeva
- Odobravaju se preko workflow-a
- Karakteristike:
 - izvršava se određena aktivnost nad jednom ili više imovina na zadani datum i traje određeno vrijeme
 - definiraju se operacije koji označavaju pojedinu aktivnost
 - definira se koji resursi sudjeluju u održavanju pojedine aktivnosti: materijal, oprema, rad (vanjski i unutarnji)
 - obračunavaju se troškovi
 - povezivanje s ostalim modulima – zahtjev za nabavom određenog materijala, fakturiranje obavljenog posla (stvarni trošak)

Otvaranje radnog naloga

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Work Order (EM1)

Work Order: RN242992

Asset Number: ZGRADA ADAMIĆEVA 5

Asset Group: ZGRADE

Asset Activity: Popravak krovšta

Class: MaintWAC

Status: Released

☐ Pending

Parent Work Order:

Relationship Type:

Na zgradi u Adamićevoj 5 srušio se dio krova usljed jakog

ZGRADA ADAMIĆEVA 5

Scheduled Dates

Start Date: 01.10.2007 08:00:00

Completion Date: 02.10.2007 16:00:00

Duration(hours): 32

Actual Dates

Start Date:

Completion Date:

Main Activity Project Rebuild Request Approval History

Department: Održavanje

Priority: Emergency

Work Order Type: Emergency

Shutdown Type: Not Required

Warranty Status:

Failure Information

Failure:

Cause:

Resolution:

Material Shortage

Material Shortage: Yes

As Of Date: 30.09.2007 14:54:44

Check Shortage

☒ Firm

☐ Tagout Required

☒ Enable Material Issue Requests

PM Suggested Start Date:

PM Suggested End Date:

☐ Notification Required

☐ Planned

☐ Failure Entry Required

Failure Date:

Comments:

Operations Materials Resources Relationships Asset Route Costs

Povezivanje radnog naloga sa zahtjevom

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Work Order (EM1)

Work Order: RN242992

Asset Number: ZGRADA ADAMIĆEVA 5

Asset Group: ZGRADE

Asset Activity: Popravlak krovišta

Class: MaintWAC

Status: Released

☐ Pending

Parent Work Order:

Relationship Type:

Na zgradi u Adamićevoj 5 srušio se dio krova usljed jakog

ZGRADA ADAMIĆEVA 5

Scheduled Dates

Start Date: 01.10.2007 08:00:00

Completion Date: 02.10.2007 16:00:00

Duration(hours): 32

Actual Dates

Start Date:

Completion Date:

Main Activity Project Rebuild **Request** Approval History

Service Request

Service Request: ...

Severity:

Status:

Request By Date:

Department:

Summary:

Work Request

Request Number	Status	Description	Priority	Request By Date	Owning Department
24224	On Work On	Na zgradi u Adamićevoj 5 srušio	Emergency	30.09.2007 14:18:0	GR-ODRŽAV

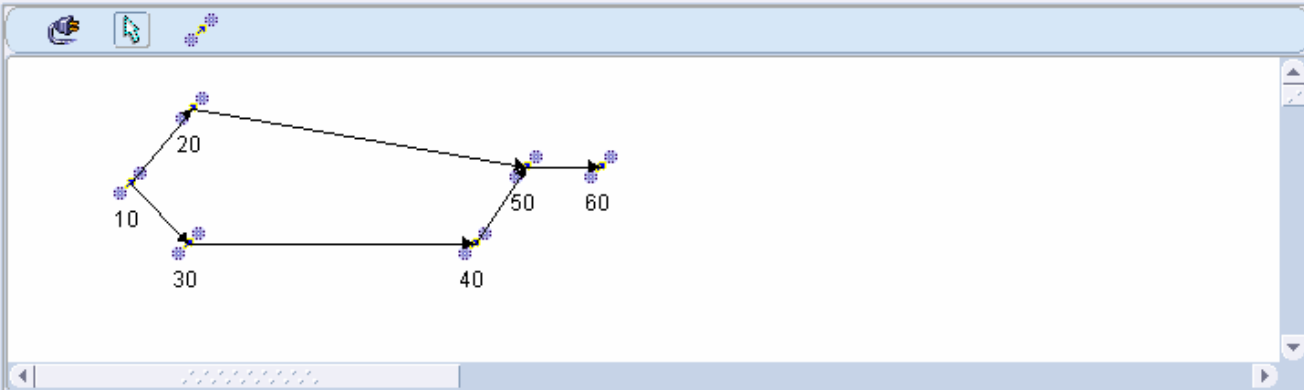
Operations Materials Resources Relationships Asset Route Costs

Planiranje zadataka

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help


Operations (EM1) - RN123123



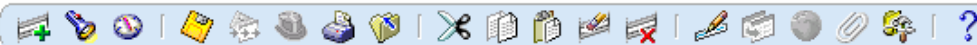
Operation	Completed	Description	Shutdown Type	Scheduled Start Date	Scheduled Completion Date	Schedule
20	<input type="checkbox"/>	Popravak motora lifta		01.10.2007 12:00:	02.10.2007 16:00:	28
30	<input type="checkbox"/>	Popravak nosača lifta		01.10.2007 12:00:	02.10.2007 13:00:	25
40	<input type="checkbox"/>	Popravak utega		02.10.2007 13:00:	02.10.2007 16:00:	3
50	<input type="checkbox"/>	Vraćanje motora		03.10.2007 08:00:	03.10.2007 12:00:	4
60	<input checked="" type="checkbox"/>	Testiranje rada lifta		03.10.2007 12:00:	03.10.2007 16:00:	4

Dependencies Materials Resources

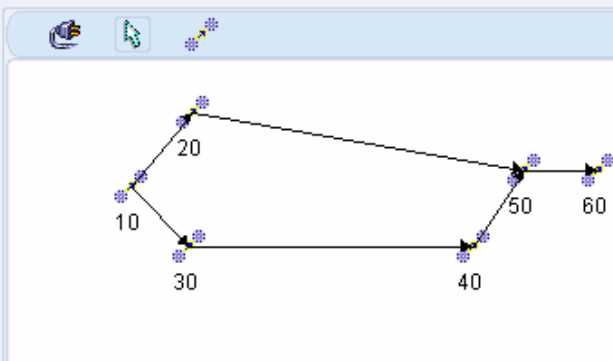
Planiranje resursa


Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help



Operations (EM1) - RN123123



Operation	Operation Code	Assigned Department	Completed	Description
10		Održavanj	<input type="checkbox"/>	Uklanjanje motora lifta
20		Održavanj	<input type="checkbox"/>	Popravak motora lifta
30		Održavanj	<input type="checkbox"/>	Popravak nosača lifta
40		Održavanj	<input type="checkbox"/>	Popravak utega
50		Održavanj	<input type="checkbox"/>	Vraćanje motora

Dependencies

Cause

Resources (EM1)

Main Quantities Scheduling Costing

Operation	Res Seq	Resource	UOM	Basis	Value	Inver
10	1	OdrLifta	Ea	Item	1	1
10	2	Mehaničar	HR	Item	3	,333
10	3	Domar	HR	Item	1	1

Zahtjev za materijalom

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Material Requirements (EM1) - RN242992

Inventory Items

Main Quantities Supply Comment ATP

	Material	Op	Department	Date Required	Material Description	Plai	[]
<input type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	


Select All Check ATP Select Materials Direct Item Cgpy To Asset

Create Direct Items


	Op	Item Type	Line Type	Item	Description	UOM	Required Qty	Purchasing Category	Need By Date
<input type="checkbox"/>	10	Non Stock	Quantity	Krovopokriva	Vanjska usluga	Ea	1	MAINTENANC. OUTSID	01.10.200
<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>									

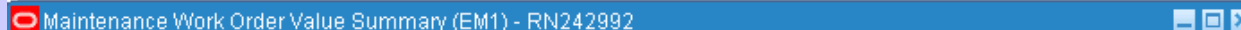
Select All (B) Select Direct Items Copy To Asset

Evidentiranje troškova


Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help





Period From
Period To

Asset Group	<input type="text" value="ZGRADE"/>	Completion Date	<input type="text" value="02.10.2007 16:00:00"/>
Asset Number	<input type="text" value="ZGRADA ADAMIĆEVA :"/>	Work Order Status	<input type="text" value="Released"/>
Asset Activity	<input type="text" value="Popravak krovišta"/>	Parent Work Order	<input type="text" value=""/>
Rebuild Item	<input type="text" value=""/>	Estimation Status	<input type="text" value="Complete"/>
Rebuild Asset Number	<input type="text" value=""/>	Last Estimate Id	<input type="text" value="-1"/>
Owning Department	<input type="text" value="Održavanj"/>	Last Estimate Date	<input type="text" value="30.09.2007 16:27:27"/>

Actual Costs Estimates Variances

Cost Category	Total	Material	Labor	Equipment
<input checked="" type="checkbox"/> Maintenance	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Job Total	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="1.500,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Pregled troškova

ORACLE Asset Management
 Diagnostics Preferences Close Window

[Home](#)
[Assets](#)
[Work Requests](#)
[Work Orders](#)
[Stores](#)
[Budget Forecasts](#)
[Failure Analysis](#)

[Capital](#)
[Rebuildable Inventory](#)
[Mass Meter Readings](#)

Assets: Capital >
Current Organization : **EM1**

Asset Costs: ZGRADA ADAMIĆEVA 5

View Work Requests Go

Asset Number [ZGRADA ADAMIĆEVA 5](#)
Asset Group **ZGRADE**

Description **ZGRADA ADAMIĆEVA 5**

Cost View Options

* Indicates required data

* View Estimated Costs

Period From Sep-07
☐ Include Child Assets
 Go

* View Cost By Period

Period To Oct-07

Estimated Costs

Export
Work Order Cost Details

Period	Material (USD)	Labor (USD)	Equipment (USD)	Total (USD)
Sep-07	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Oct-07	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00

Cost Summary

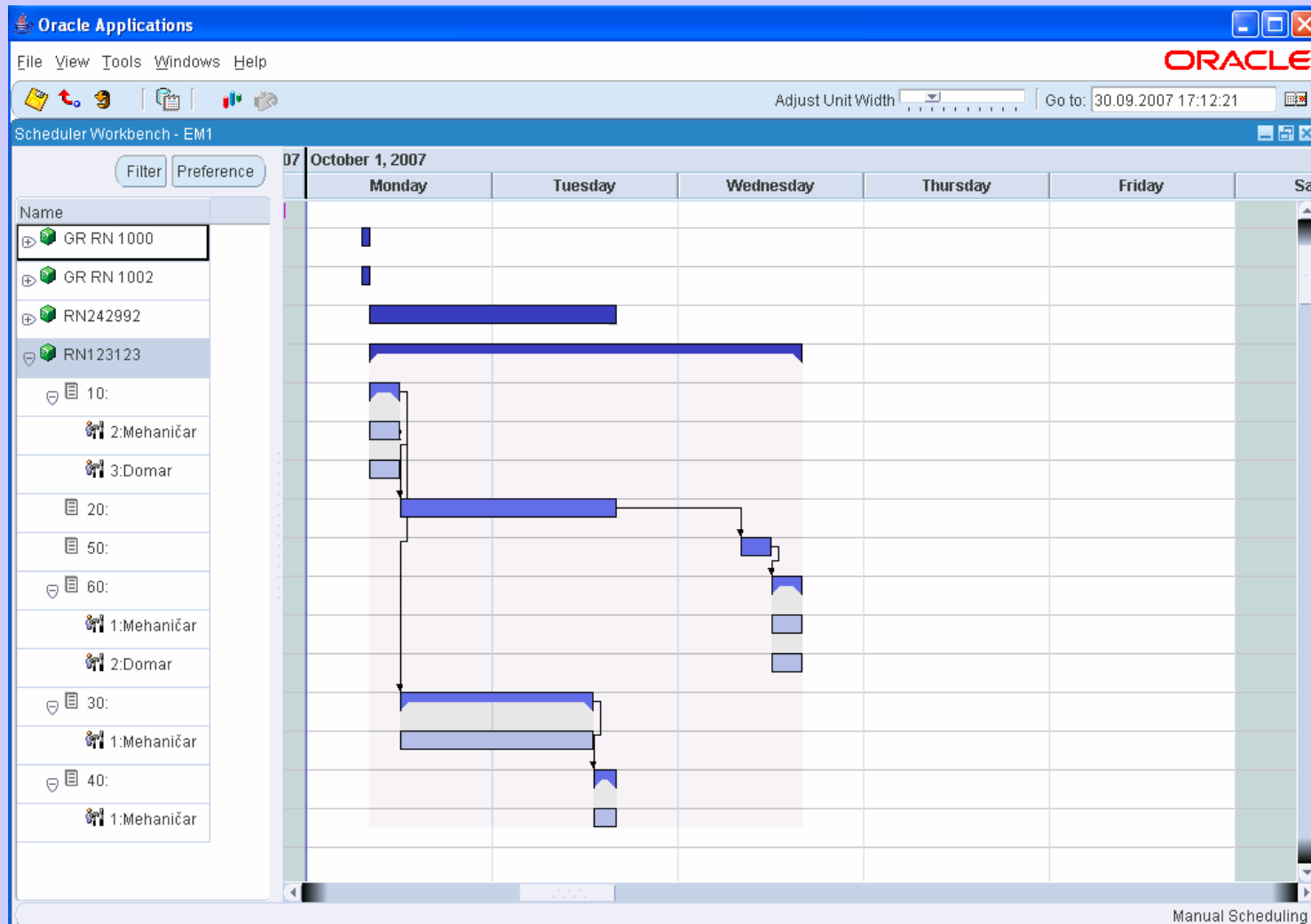
Total Material Cost (USD) **0,00**

Total Labor Cost (USD) **2.700,00**

Total Equipment Cost (USD) **0,00**

Total Asset Maintenance Cost (USD) **2.700,00**

Raspoređivanje



Preventivno održavanje



- Plan preventivnog održavanja
 - definira se nad kojim sredstvima ili grupom sredstava se radi određena aktivnost
 - definiraju se pravila za izvršavanje aktivnosti
 - na točno određene datume
 - na određeni interval dana
 - na osnovi definiranog mjerenja
- Generiranje radnih naloga
- Izrada plana zahtjeva za materijalom za određeni period
- Izrada plan raspoloživosti resursa
 - generiranje plana na osnovi prev. održavanja
 - promjena rasporeda izvršavanja

Preventivno održavanje

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Preventive Maintenance (Schedule Definitor)

Schedule Name: RI-4444-BB plan održava ☒ Default []

Set Name: MAIN ☐ Reschedule Manual Work Orders

Asset Type: Capital ☐ Run To Failure

Asset Number: RI-4444-BB Službeni au RI-4444-BB Službeni auto

Asset Group: Prijevozna sredstva Prijevozna sredstva

Schedule Type: Rule Based

Effective From: 30.07.2007

Effective To:

Lead Time In Days:

Work Order Status: Unreleased

Scheduling Options

Use: Actual Start Date to suggest Next Service: Start Date

For Multiple Rules: Use date that comes: First

Intervals Per Cycle: 5 Current Cycle: 1 Current Interval Count: 0

Activity

Activity	Interval Multiple	Repeat in Cycle	Tolerance in Days	Last	Last Date
Servis auta na 15000km	4	Yes		<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

Last Service Info Suppression

Date Rules Meter Rules List Dates

Meter	Usage Rate	UOM	Effective From	Effective To	Base Interval	Cycle Interval	Last Service Reading
RI-4444-BB kilom	60	KM			15000	75000	

Definiranje mjerenja

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Meter (EM1)

Name	Factor	Relationship From	Type	UOM	Value Change	Initial Reading	[]
RI-4444-BB kilometraža			Absolute	KM	Ascending	11000	

Item Type	Asset Number	Asset Group	Description	Primary Failure Meter	Organization	[]
Capital	RI-4444-BB Službeni auto	Prijevozna sredstva	RI-4444-BB Službeni auto		EM1	

Unos mjerenja

Enter Asset Meter Readings: RI-4444-BB Službeni auto - Windows Internet Explorer

[http://tr](#) ... OA_HTML/OA.jsp?page=/oracle/apps/eam/meter/webui/EamMassCtrReadingsPG&assetco
Live Search

Enter Asset Meter Readings: RI-4444-BB Službeni auto

ORACLE® Asset Management
Diagnostics Preferences Close Window

Home Assets Work Requests Work Orders Stores Budget Forecasts Failure Analysis

Capital Rebuildable Inventory Mass Meter Readings

Assets: Capital > Asset Details: RI-4444-BB Službeni auto > Maintenance Organization EM1

Enter Asset Meter Readings: RI-4444-BB Službeni auto

Cancel Apply

Asset Number [RI-4444-BB Službeni auto](#) Asset Group **Prijevozna sredstva**
Description **RI-4444-BB Službeni auto**

Search

Meter Name

Meter Readings

Details	Meter Name	History	Source								Flex Fields	History
			Meter Name	Reading Type	Value	New Readings			Last Reading			
						Direction	UOM	Date	Value	Date		
+ Show	RI-4444-BB kilometraža		RI-4444-BB kilometraža	Absolute	<input type="text"/>	Ascending	Kilometer	30.09.2007 16:16:47	14700	30.09.2007 16:13:02		

Cancel Apply

Generiranje radnog naloga

Oracle Applications

File Edit View Folder Tools Window Help

Generate Preventive Maintenance Work Orders (EM1)

Run this Request...

Copy...

Name: Generate Preventive Maintenance Work Orders

Operating Unit:

Parameters:

Language: Ameri

At these Times...

Run the Job: As So

Upon Completion...

☒ Save

Layout:

Notify:

Print to: noprin

Help (C)

Pregled podataka vlasti

Parameters

Start Date: 30.09.2007

Cut Off Date: 31.12.2007

Area:

Asset Category:

Owning Department:

Asset Type: Capital

Asset Group: Prijevozna sredstva

Asset Number: RI-4444-BB Službeni auto

Set Name: MAIN

Project:

Task:

Parent Work Order:

OK Cancel Clear Help

Rad preko HTML stranica

- Pregled i ažuriranje podataka o sredstvu
 - atributi
 - sastavnica sredstva
 - pregled hijerarhije
 - radni zahtjevi
 - radni nalozi
 - mjerenja
 - troškovi
- Pregled i definiranje radnih zahtjeva i radnih naloga

ORACLE Asset Management
 Diagnostics Preferences Close Window

[Home](#)
[Assets](#)
[Work Requests](#)
[Work Orders](#)
[Stores](#)
[Budget Forecasts](#)
[Failure Analysis](#)

[Capital](#)
[Rebuildable Inventory](#)
[Mass Meter Readings](#)

Assets: Capital >
 Current Organization : **EM1**

Asset Details: ZGRADA ADAMIĆEVA 5

Asset Number	ZGRADA ADAMIĆEVA 5
Description	ZGRADA ADAMIĆEVA 5
Serial Number	GRI119720
Asset Group	ZGRADE
Asset Group Description	Grupa zgrada
Parent Asset Number	
Parent Asset Group	
Fixed Asset Number	
Category	
Accounting Class	
Maintainable	Yes
Equipment Serial Number	
Asset Route	No
Supplier Warranty Expiration Date	
Attachments	None
Failure Set	

View

Work Requests

Go

Asset Health

Open Work Requests	<u>1</u>
Open Work	<u>2</u>
Planned Work	
Planned Work Date	
Shutdown	No
Criticality	Normal
Owning Department	Održavanj

Asset Location

Current Org	EM1
Subinventory	
Area	GRI-centar
Location	Korzo 16,,,,51000,HR

Descriptive Information

Context Value	
---------------	--

Attributes

Attribute Group	Description
Podaci o fasadi	Podaci o fasadi
Instalacije u zgradi	Instalacije u zgradi
Podaci o zgradi	Podaci o zgradi

ORACLE® Asset Management

[Diagnostics](#) [Preferences](#) [Close Window](#)
[Home](#) [Assets](#) [Work Requests](#) [Work Orders](#) [Stores](#) [Budget Forecasts](#) [Failure Analysis](#)
[All](#) | [Create Work Request](#)

Current Organization : **EM1**

Work Requests

[Save Search](#)

Simple Search

Note that the search is case insensitive

[Advanced Search](#)

Request Number

Status

Asset Type

Asset Number

Assigned Department
[Go](#)
[Clear](#)
[Create Work Request](#)
[Export Work Requests](#)

Details	Number	Description	Asset Type	Asset Group	Asset Number	Status	Request By Date	Originator	Update
Hide	24224	Na zgradi u Adamićevoj 5 sruši...	Capital	ZGRADE	ZGRADA ADAMIĆEVA 5	On Work Order	30.09.2007 12:18:07	OPERATIONS	
Priority Requested For			Emergency MILENA			Assigned Department Work Order			GR-ODRŽAV RN242992

[Save Search](#)

ORACLE® Asset Management

[Close Window](#) [Preferences](#) [Diagnostics](#)
[Home](#) | [Assets](#) | [Work Requests](#) | [Work Orders](#) | [Stores](#) | [Budget Forecasts](#) | [Failure Analysis](#)
[All](#) | [Requests](#) | [Crew Schedule](#) | [Mass Time Entry](#)

Current Organization : **EM1**


Work Orders


[Text Search](#)
[Save Search](#)


Simple Search

Note that the search is case insensitive

Asset Number 

Department 
[Go](#)
[Clear](#)


Start Date From 

To 
[Advanced Search](#)
[Personalized Search](#)

Work Order

Status 
[+ Show More Search Options](#)

Select Work Order:

 
[Go](#)
[Create Work Order](#)
[Print Work Orders](#)
[Export Work Order](#)

Select	Work Order	Asset Number	Asset Group	Description	Scheduled Start Date	Duration (hours)	Owning Department	Status	Complete Work Order	Charge Time	Update Work Order	Print Work Order
<input checked="" type="radio"/>	RN2244	ZGRADA ADAMIĆEVA 5	ZGRADE	Popravak lifta	29.09.2007 16:38:38	0	Održavanj	Released				
<input type="radio"/>	RN242992	ZGRADA ADAMIĆEVA 5	ZGRADE	Na zgradi u Adamićevoj 5 srušio se dio krova usljed jakog puhanja vjetra preko noći. Molim hitnu intervenciju.	01.10.2007 06:00:00	32	Održavanj	Released				

[Text Search](#)
[Save Search](#)

Zaključak

- Aplikacija omogućuje sveobuhvatan pregled imovine
- Omogućuje stvaranje preventivne strategije održavanja
- Daje maksimalnu raspoloživost sredstava
- Optimizira planiranje i učinkovitost sredstva
- Integrirana je s ostalim modulima Oracle's E-Business Suite
- Prilagodljiva je za svaku organizaciju bez obzira kojom se djelatnošću bavi